P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MIC DE INALȚIME, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE URBANE DE UTILITAȚI TEHNICO-EDILITARE

legendă:

limite

- limită zonă studiată
- limită PUZ

zonificare funcțională

- zonă locuințe individuale L1a
- zonă funcțiuni mixte M4
- zonă funcțiuni mixte M3

circulații

- circulații carosabile
- circulații pietonale

echipare edilitară

- LEA 20kW
- stâlp iluminat

situație existentă:

Suprafață: 6.400 mp, categoria de folosință **Cc - curți construcții**

Zonificare funcțională:
M3 - Subzonă mixtă cu regim maxim de înălțime de P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație
POTmax: 50%
CUTmax: 1,5
Rhmax: P+2

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
ACCESIBILITATE ȘI CIRCULAȚII	
- starea avansată de degradare a carosabilului de pe str. Mircea Hrisca - accesibilitate pietonală dificilă datorată inexistenței trotuarelor pe str. Mircea Hrisca - parcarea și staționarea neregulamentară a autoturismelor, fapt ce duce la îngreunarea traficului rutier și pietonal în zona studiată	- accesibilitatea ridicată a zonei studiate la nivelul orașului - amenajarea accesului principală fără a îngreuna traficului
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- neocuparea terenului într-o zonă în deplină dezvoltare - fond construit destructurat - dezvoltare urbană fară un aliniament clar	- îmbunătățirea imaginii urbane a zonei prin integrarea armonioasă a propunerii - echilibrarea funcțională prin atragerea de noi investiții compatibile - ocuparea terenului printr-o funcțiune compatibilă cu specificul zonei de dezvoltare
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- inexistența spațiilor verzi amenajate pe suprafața de teren studiată - apropierea de stația de carburant - teren traversat de LEA 20kW	- posibilitatea de amenajare a unui spațiu plantat cu rol de recreere și odihnă - ocuparea spațiilor libere cu arbori și arbuști ornamentali, mobilier urban - amenajarea unui zid de protecție față de stația de carburant
PROBLEME DE MEDIU	
- teren degradat, poluat cu deșeuri, autoturisme abandonate și vegetație spontană	- curățarea și igienizarea spațiului - amplasarea de pubele pentru reciclarea selectivă a deșeurilor, atât în interiorul construcției propuse, cât și în amenajările exterioare

revizia		investitor/ beneficiar: **LUDOMAR S.R.L.** reprezentant LAHMAN ILIE, str. Înfrățirii, nr.5, mun. Suceava	proiect nr: **13/2025**
proiectant **SC ROND STUDIO SRL** J33/905/2024 CUI: 50064388 e-mail: office.rondstudio@gmail.com		denumire proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, CU REGIM MIC DE INALȚIME, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE URBANE DE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE** Calea Burdujeni, C.F. 33429, mun. Suceava	faza: **P.U.Z.**
specificație	nume	semnătură	scara: -
coord. urb.	urb. Daiana Toma		
proiectat	arh. Cristian Istrati		data: **06. 2025**
	urb. Daiana Toma		
desenat	urb. Daiana Toma		
		denumire plan: **ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**	plansa nr: **U.02**

SOCIETATEA ROND STUDIO S.R.L. J33/905/2024 CUI 50064388 SUCEAVA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Daiana-Alexandra TOMA master urbanist D3 D20

Prezentul document reprezintă **proprietatea intelectuală** a **SC ROND STUDIO SRL** și poate fi folosit doar pentru scopurile lucrare. Reproducerea parțială sau totală, împrumutarea, expunerea sau transmiterea informațiilor conținute pot fi facute doar in condițiile stipulate in contract. Orice alta utilizare extracontractuala necesita acordul in scris al **SC ROND STUDIO SRL**, obtinut in prealabil.